

Arezzo li 10/09/2026

Prot. 2026/1580

***Assegnazione manufatti cimiteriali nei cimiteri di:
CHIANI, S. FLORA, PRATANTICO, TREGOZZANO, GIOVI.***

***Assegnazione area/suolo per realizzazione manufatto
cimiteri di: BAGNORO e SAN LEO.***

ALLEGATO 01 - DESCRIZIONE DEI LOTTI

SOMMARIO

a- manufatti cimiteriali

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
Lotto 01	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00
Lotto 02	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00
Lotto 03	CHIANI	Porzione Cappella al grezzo (8 loculi letto + 10 ossari)	€ 27.757,00
Lotto 04	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 05	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 06	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 07	S. FLORA	Cappella Ultimata	€ 65.000,00
Lotto 08	PRATANTICO	Blocco Loculi	€ 31.120,00
Lotto 09	PRATANTICO	Blocco loculi	€ 28.030,00
Lotto 10	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00
Lotto 11	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00
Lotto 12	GIOVI	Blocco Loculi (5 Loculi a letto + ossario a letto)	€ 28.000,00

b-aree/suoli

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
Lotto A	BAGNORO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 9.182,00
Lotto B	SAN LEO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 21.581,60

a-manufatti cimiteriali

LOTTI 01 - 02 – 03 - 04 - 05 – 06: CIMITERO DI CHIANI

Vista aerea cimitero di Chiani con indicazione della zona dei Lotti 01, 02, 03, 04, 05, 06.



Pianta con indicazione dei LOTTI: 01, 02, 03,04,05,06

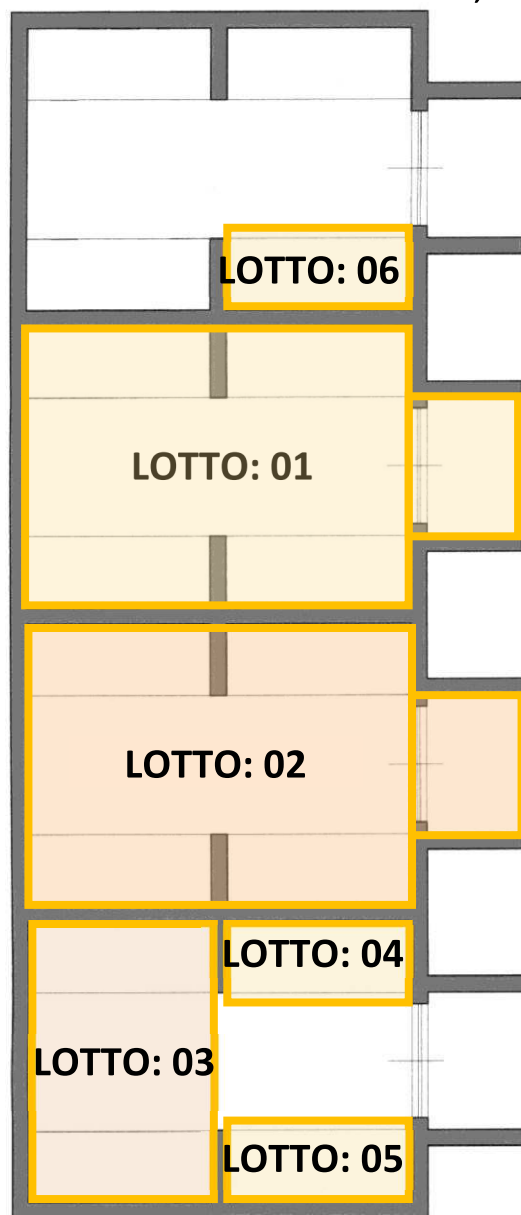


Foto
Lotto 06



Foto
Lotto 01



Foto
Lotto 02



Foto
Lotto 04



Foto
Lotto 03



Foto
Lotto 05



Prospetto dei Lotti 01, 02, 03, 04, 05, 06



IMPORTI DEI LOTTI 01, 02, 03, 04, 05, 06

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 01	CHIANI	Cappella al grezzo (16 loculi letto + 20 ossari) Intero manufatto, secondo a partire da destra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 16 loculi della tipologia letto e da n. 20 loculi ossari oltre a zona d'ingresso coperta antistante.	€ 62.494,00
Lotto 02	CHIANI	Cappella al grezzo (16 loculi letto + 20 ossari) Intero manufatto, secondo a partire da sinistra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 16 loculi della tipologia letto e da n. 20 loculi ossari oltre a zona d'ingresso coperta antistante.	€ 62.494,00
Lotto 03	CHIANI	Porzione Cappella al grezzo (8 loculi letto + 10 ossari) Porzione di manufatto posto all'estrema sinistra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 8 loculi della tipologia letto e da n. 10 loculi ossari.	€ 27.757,00
Lotto 04	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari) Blocco a destra entrando nella porzione di manufatto posto nella cappella all'estrema sinistra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 4 loculi della tipologia letto e da n. 5 loculi ossari, le opere di ultimazione saranno realizzate da Arezzo Multiservizi srl, finiture a carico del concessionario e vincolate a contesto e preesistenze.	€ 23.000,00
Lotto 05	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari) Blocco a sinistra entrando nella porzione di manufatto posto nella cappella all'estrema sinistra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 4 loculi della tipologia letto e da n. 5 loculi ossari, le opere di ultimazione saranno realizzate da Arezzo Multiservizi srl, finiture a carico del concessionario e vincolate a contesto e preesistenze.	€ 23.000,00
Lotto 06	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari) Blocco a sinistra entrando nella porzione di manufatto posto nella cappella all'estrema destra per un osservatore posizionato verso le cappelle – il manufatto comprende n. 4 loculi della tipologia letto e da n. 5 loculi ossari, finiture a carico del concessionario e vincolate a contesto e preesistenze.	€ 23.000,00

LOTTO 07: CIMITERO DI SANTA FLORA

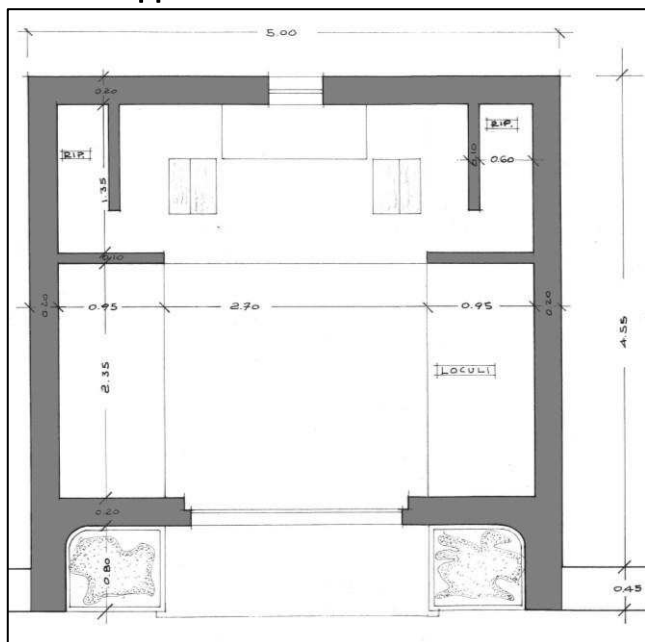
Vista aerea cimitero di Santa Flora con indicazione della zona del Lotto 07.



Vista frontale cappella di cui al LOTTO 7.



Pianta Cappella



Prospetto Cappella

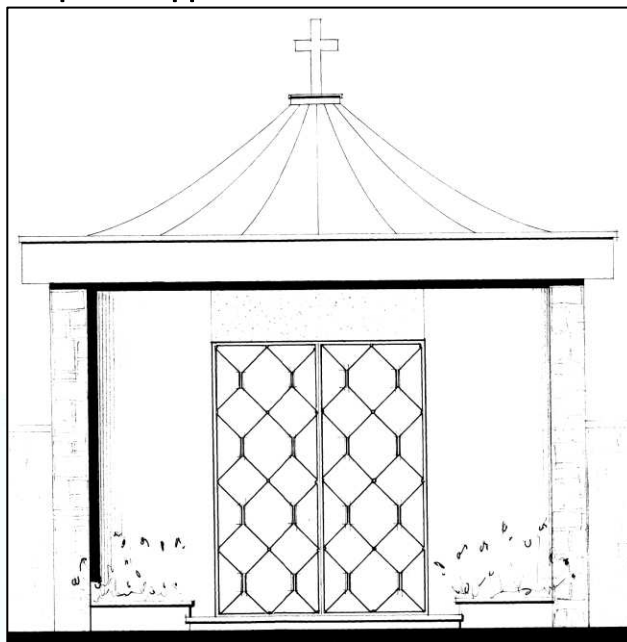


Foto interna vista lato sinistro



Foto interna vista lato destro



Foto interna vista frontale



LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 07	SANTA FLORA	Cappella ultimata (8 loculi letto + 6 ossari) Intero manufatto, posto frontalmente rispetto all'ingresso principale, completamente ultimato ivi compreso lapidi e accessori, comprendente n. 8 loculi della tipologia letto e da n. 10 loculi ossari, 2 vani laterali oltre a zona d'ingresso coperta antistante.	€ 65.000,00

LOTTO 08 E 09 CIMITERO DI SANTA PRATANTICO

Vista aerea cimitero di Pratantico con indicazione delle zone dei Lotti 08 e 09.



Pianta con evidenziazione del LOTTO 08

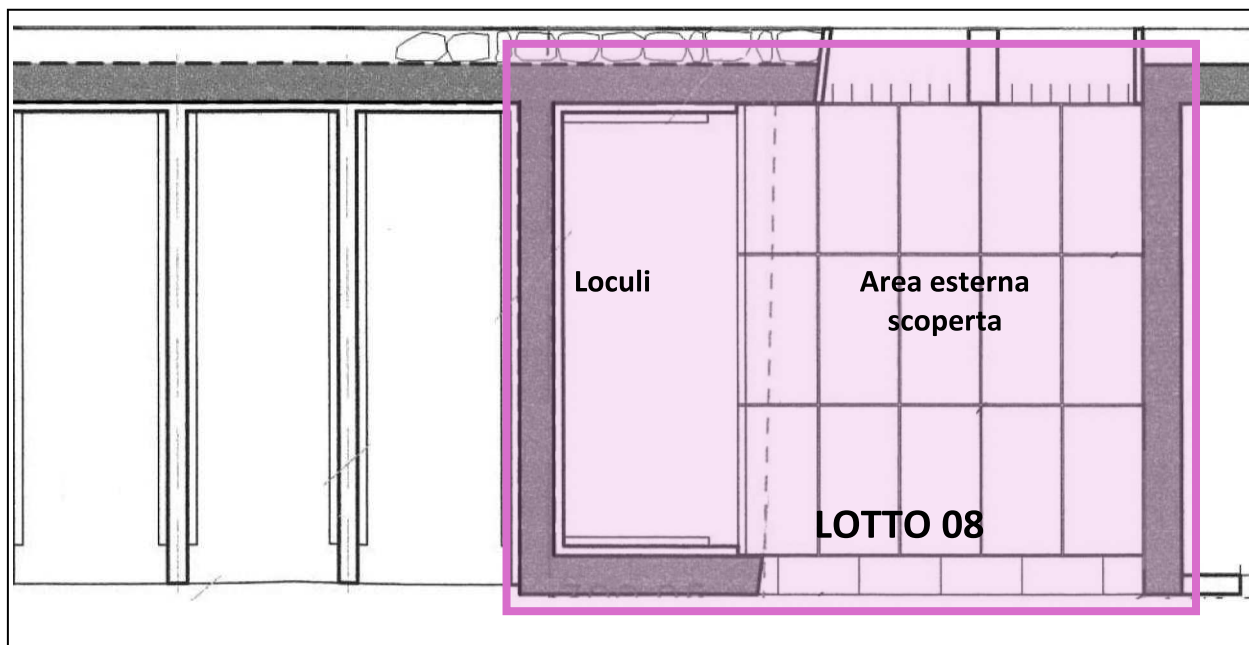


Foto d'insieme del LOTTO 08



LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 08	PRATANTICO	Blocco Loculi privato ultimato, con area scoperta esterna Blocco di loculi scoperto, posto sul lato destro per un osservatore posizionato verso il colombario, ultimato e comprendente area scoperta esterna, il blocco è composto da n. 4 loculi della tipologia letto, finiture a carico del concessionario e vincolate a contesto e preesistenze.	€ 31.120,00

Pianta con evidenziazione del LOTTO 09

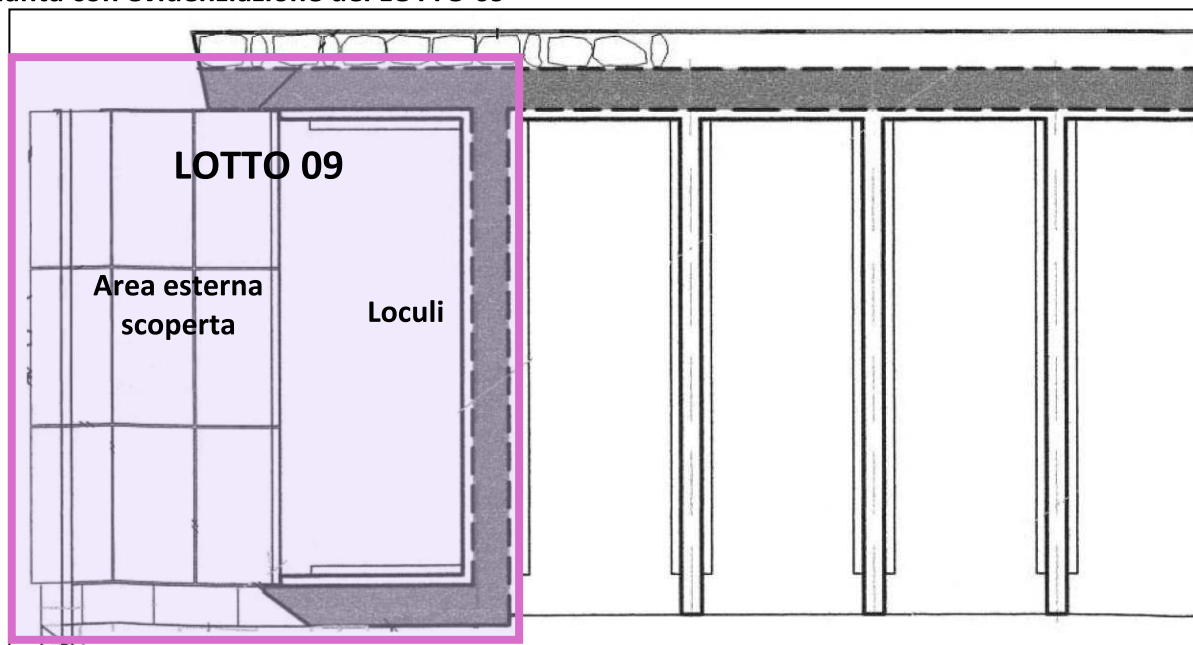
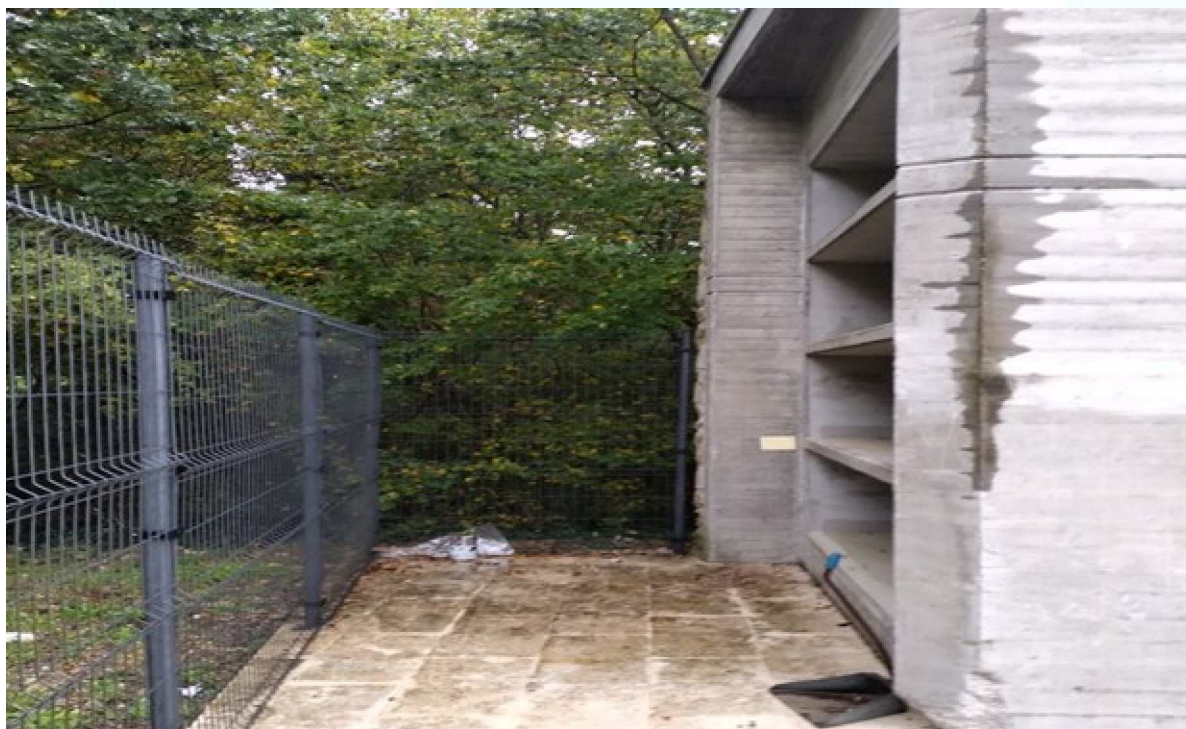


Foto d'insieme del LOTTO 09



LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 09	PRATANTICO	Blocco Loculi privato ultimato, con area scoperta esterna Blocco di loculi scoperto, posto sul lato sinistro per un osservatore posizionato verso il colombario, ultimato e comprendente area scoperta esterna, il blocco è composto da n. 4 loculi della tipologia letto, finiture a carico del concessionario e vincolate a contesto e preesistenze.	€ 28.030,00

LOTTO 10: CIMITERO DI TREGOZZANO

Vista aerea cimitero di Tregozzano con indicazione della zona dei Lotti 10 e 11.

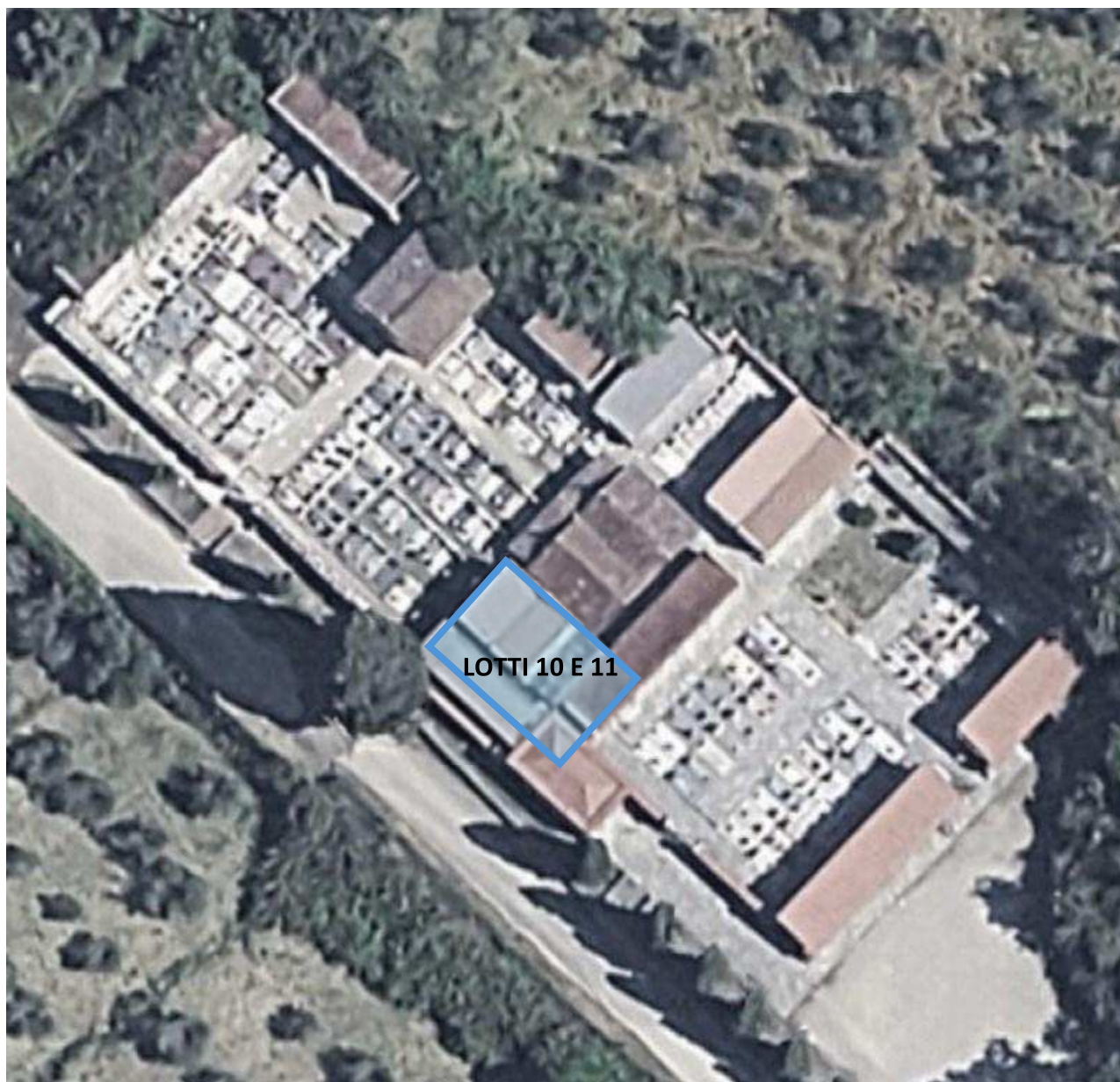


Foto con indicazioni dei Lotti 10 e 11



LOTTO 10



LOTTO 11



LOTTO 10

LOTTO 11

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 10	TREGOZZANO	Blocco Loculi privato coperto ultimato Blocco di loculi coperto, secondo a partire da sinistra per un osservatore posizionato verso il colombario, ultimato, il blocco è composto da n. 5 loculi e 2 ossari.	€ 25.000,00
Lotto 11	TREGOZZANO	Blocco Loculi privato coperto ultimato Blocco di loculi coperto, secondo a partire da destra per un osservatore posizionato verso il colombario, ultimato, il blocco è composto da n. 5 loculi e 2 ossari.	€ 25.000,00

LOTTO 12: CIMITERO DI GIOVI

Vista aerea cimitero con indicazione della zona del LOTTO 12



Pianta con evidenziazione del LOTTO 11

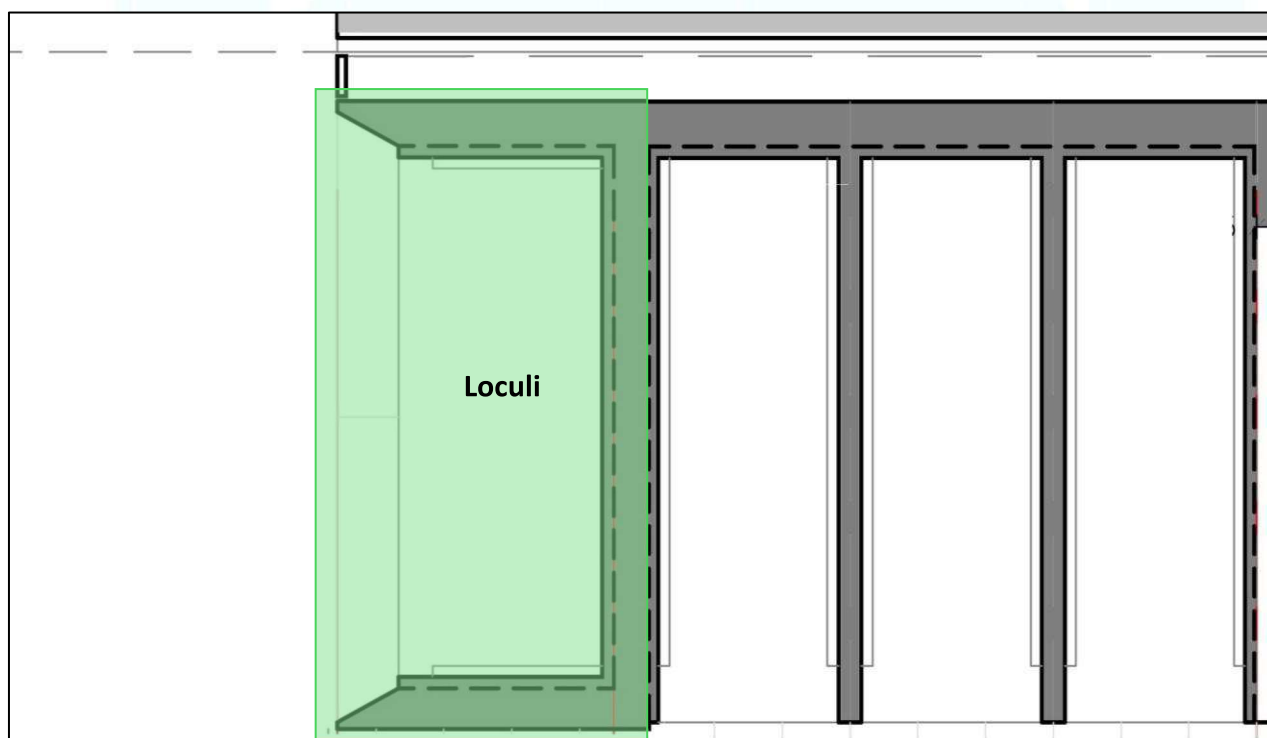
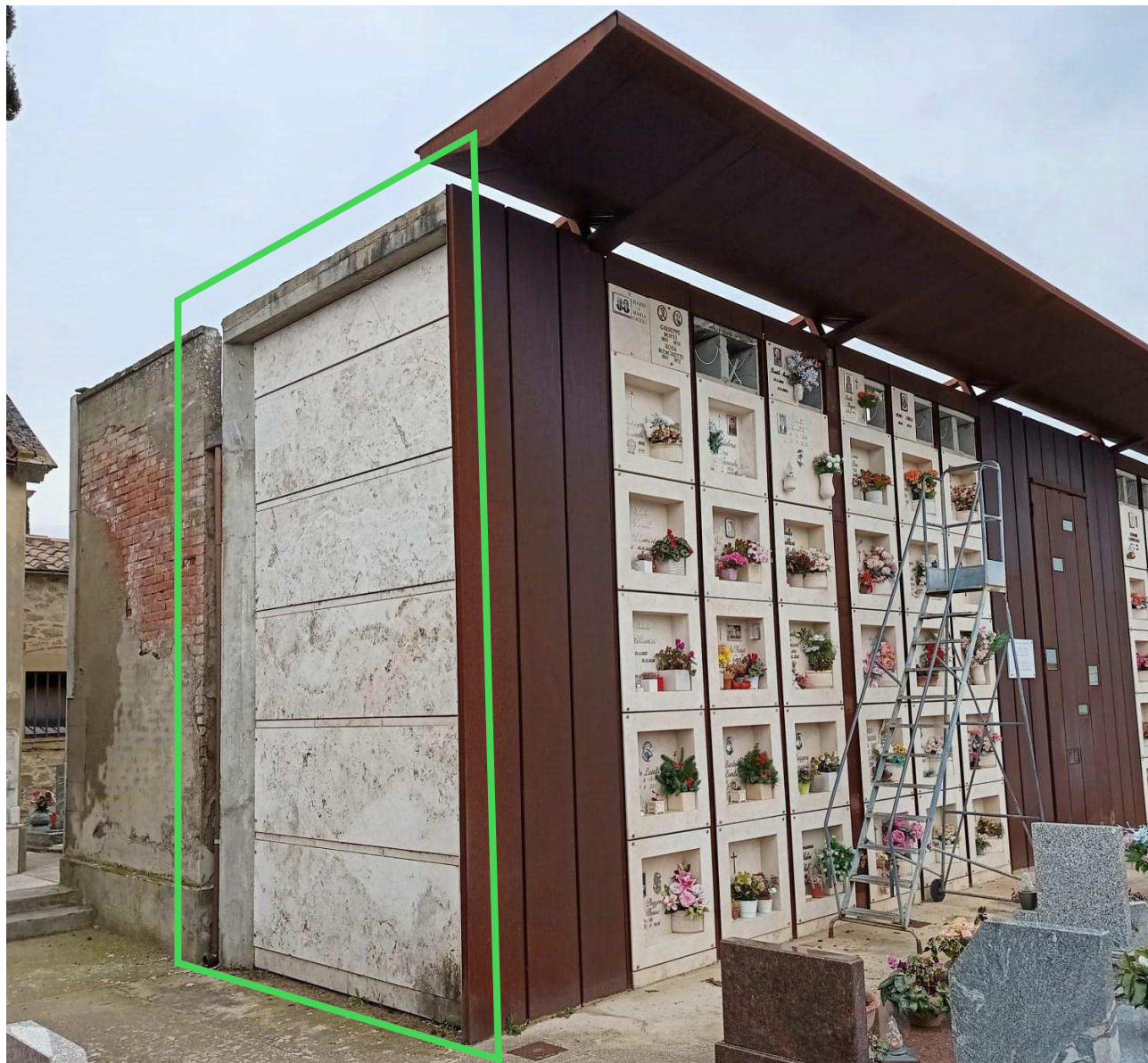


Foto con indicazioni del Lotto 12



LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto 12	GIOVI	Blocco Loculi privato scoperto ultimato Blocco di loculi scoperto, posto sulla testata di sinistra per un osservatore posizionato verso il colombario, blocco ultimato è composto da n. 5 loculi a letto e ossari, comprensivo di lapide.	€ 28.000,00

b-aree/suoli

LOTTO A: CIMITERO DI BAGNORO

Vista aerea cimitero di Bagnoro con indicazione della zona del Lotto A.



Vista aerea di dettaglio cimitero di Bagnoro con indicazione della zona del Lotto A.



Foto con indicazioni del Lotto A



LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto A	BAGNORO	Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia Porzione di Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia di forma rettangolare con lati mt. 4,10 ca x mt. 2,20 ca. Contenente massimo n. 8 loculi articolati su 4 file ed eventuali 4 ossari in sommità. Altezza massima mt.3,80 e comunque allineato alle preesistenze.	€ 9.182,00

LOTTO B: CIMITERO DI SAN LEO

Vista aerea cimitero di San Leo con indicazione della zona del Lotto B.



Vista aerea di dettaglio cimitero di San Leo con indicazione della zona del Lotto B.



Foto con indicazioni del Lotto B



N.B. La posizione è indicativa, suscettibile di variazione in funzione dell'effettivo stato dei luoghi

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA + IVA 10%
Lotto B	SAN LEO	Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia Porzione di Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia di forma rettangolare con lati mt. 4,00 ca x mt. 5,30 ca, Altezza massima mt.3,80 e comunque allineato alle preesistenze. Manufatto che dovrà essere finito su tutti e 4 i lati e consentire ad Arezzo Multiservizi la possibilità di ancoraggio per la realizzazione di recinzione. Manufatto che potrà contenere massimo n. 8 loculi articolati su 4 file ed eventuali ossari.	€ 21.581,60